

# Arq. William Díaz

 (+57) 1 - 5301459  
 (+57) 300 6296131  
 william@arqdiaz.com  
 <http://www.arqdiaz.com>

## Coordinador de Proyectos

Arquitecto Senior con más de 8 años de experiencia profesional en proyectos arquitectónicos superiores a 600.000 m<sup>2</sup>.

Coordinador de proyectos, diseñador, interventor y residente de obra. Consultor e implementador del sistema BIM + MEP en proyectos arquitectónicos y civiles garantizando beneficios en costos, tiempo de ejecución y minimización de riesgos en fase constructiva.

## BIM + MEP + 3D Modeler

### Servicios

**Coordinación, ejecución e integración de Proyectos Arquitectónicos y Civiles.**

**Implementación de sistema BIM + MEP y asesoría en procesos constructivos.**

**Residencia e Interventoría, Manejo de Personal, Cantidades y Presupuesto de Obra.**

**Modelado 3D Arquitectónico y Estructural, generación de renders fotorealistas y recorridos virtuales.**

**Diseño de puntos de ventas, corners, backings, stands y mobiliario**

## Proyectos Independientes - ARQDIAZ

- **PROYECTO ZOL FUNZA | Coordinación y Asesoría BIM + MEP | Terranum Corporativo S.A | Funza, Cundinamarca**

Modelado e integración BIM + MEP de sistemas estructurales, arquitectónicos, redes de ventilación mecánica, red contra incendios, hidrosanitarias, red bandejas eléctricas, red de tomas e iluminación. Detección de colisiones entre sistemas.

**Metros Cuadrados Modelados: 649.000 m<sup>2</sup>**

- **C.C. ATLANTIS PLAZA | Levantamiento y Modelación Arquitectonica | Terranum Corporativo S.A | Bogotá D.C.**

Levantamiento Arquitectonico y Modelación de la totalidad del Centro Comercial Atlantis Plaza incluyendo acabados arquitectonicos.

**Metros Cuadrados Modelados: 32.000 m<sup>2</sup>**

- **EDIFICIO BAVARIA 127 | Coordinación y Asesoría BIM + MEP | SAB Miller Bavaria S.A | Bogotá D.C.**

Modelado e integración BIM + MEP de sistemas estructurales, arquitectónicos, redes de ventilación mecánica, red contra incendios, hidrosanitarias, red bandejas eléctricas, red de tomas e iluminación. Detección de colisiones entre sistemas.

**Metros Cuadrados Modelados: 25.400 m<sup>2</sup>**

- **C.C. PARQUE COLINA | Modelación Proceso Constructivo** | Constructora Colpatria S.A | *Bogotá D.C.*

Modelación 3D y generación de material audiovisual del proceso constructivo del Centro Comercial Parque Colina.  
**Metros Cuadrados Modelados: 236.000 m2**

- **EDIFICIO BAVARIA 127 (Actualización) | Asesoría BIM + MEP** | Compass Group Service S.A | *Bogotá D.C.*

Actualización del Modelo BIM + MEP del Edificio Administrativo Bavaria 127, de los sistemas de: redes de ventilación mecánica, red contra incendios, hidrosanitarias, red bandejas eléctricas, red de tomas e iluminación, control de accesos y seguridad.

**Metros Cuadrados Modelados - Actualizados: 25.400 m2**

- **DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL | Asesoría BIM y Cantidades de Obra** | Chaher S.A | *Bogotá D.C.*

Modelado 3D de redes hidrosanitarias, red contra incendio, estructural y arquitectónica para la obtención de cantidades de obra y detección de colisiones entre sistemas.

**Metros Cuadrados Modelados: 22.000 m2**

- **CENTRO DE NEGOCIOS VILLAVICENCIO 7-08 | Diseño Arquitectónico** | Mogollon L S.A.S | *Villavicencio, Meta*

Diseño Arquitectónico y modelado 3D del Centro de Negocios 7-08 en Villavicencio.

**Metros Cuadrados Diseñados y Modelados: 5.000 m2**

- **EDIFICIO VERSALLES | Diseño Arquitectónico** | Mogollon L S.A.S | *Bogotá D.C.*

Diseño Arquitectónico y Modelado 3D del Vivienda Multifamiliar, Edificio Versalles.

**Metros Cuadrados Diseñados y Modelados: 2.100 m2**

- **CASA CAMPESTRE - VILLETA | Diseño Arquitectónico** | *Villeta, Cundinamarca*

Diseño Arquitectónico y modelado 3D de Casa Campestre en Villeta, Cundinamarca.

**Metros Cuadrados Diseñados y Modelados: 250 m2**

- **ASYCO - OFICINAS ADMINISTRATIVAS | Diseño Arquitectónico** | *Girón, Santander*

Diseño Arquitectónico, modelado 3D y generación de renders fotorealistas en para las nuevas oficinas administrativas de ASYCO.

**Metros Cuadrados Diseñados y Modelados: 1.200 m2**

- **AUTOSTOCK RENAULT | Diseño Arquitectónico** | *Bogotá D.C.*

Diseño arquitectónico de fachada para el Auto Stock de Renault.

- **DENTISALUD - CLINICAS ODONTOLOGICAS | Diseño Arquitectónico y Residente de Obra** | *Colombia*

Diseño arquitectónico e interior, residencia de obra para la construcción de múltiples sedes para Dentisalud:

- o Sede Kennedy, Bogotá D.C
- o Sede Éxito Avenida 68, Bogotá D.C
- o Sede Éxito 170, Bogotá D.C
- o Sede Yopal, Casanare
- o Sede Bucaramanga, Santander
- o Sede Floridablanca, Santander

- **ZONIFICACIÓN CENTRO LOGÍSTICO DE TRANSPORTE - TRADE PARK | Diseño Arquitectónico** | *Manizales, Risaralda*  
Diseño Arquitectónico, modelado 3D para las nuevas el Trade Park de Manizales - Pereira,

- **CAFAM - SEDE RICAURTE | Diseño Arquitectónico** | *Bogotá D.C.*  
Diseño y adecuación de fachada en plazoleta de comidas de CAFAM, Sede Ricaurte.

- **COLEGIO JORGE ARDILA DUARTE | Interventoría** | *Piedecuesta, Santander*  
Interventoria para la construcción del Colegio Jorge Ardila Duarte,

- **EDIFICIO CENTRO 86 | Interventoría** | *Bogotá D.C.*  
Interventoria para la remodelación de zonas comunes en el Edificio Comercial Centro 86.

- **AMERICAN DOMINIOS - SEDE BOGOTÁ | Diseño Interior y Remodelación** | *Bogotá D.C.*  
Diseño interior y coordinación de obra en la remodelación de la nueva oficina de American Dominios.

- **LA MILONGUERA - RESTAURANTE Y BAR ARGENTINO | Diseño y Propuesta Arquitectónica** | *Bogotá D.C.*  
Diseño interior, presupuesto y cantidades de obra para el Restaurante Bar Argentino, La Milonguera.

## Experiencia Laboral

### ARQUITECTO COORDINADOR DE PROYECTOS | SAB MILLER BAVARIA S.A.

Junio 2012 - Julio 2013

*Edificio Bavaria 127 | Calle 127 No. 53 - 73 | Bogotá D.C.*

Diseño, modelado e integración BIM + MEP de sistemas estructurales, arquitectónicos, redes de ventilación mecánica, red contra incendios, hidrosanitarias, red bandejas eléctricas, red de tomas e iluminación.

### ARQUITECTO COORDINADOR DE PROYECTOS | CUSHMAN & WAKEFIELD

Febrero 2012 - Junio 2012

*Nuevo Edificio Administrativo Bavaria S.A. | Bogotá D.C.*

Modelado estructural y arquitectónico 3D en ArchiCAD del Nuevo Edificio Administrativo Bavaria.

### ARQUITECTO DISEÑADOR Y RESIDENTE DE OBRA | AMADOR INGENIEROS E.U.

Diciembre 2009 - Enero 2011

*Bogotá D.C.*

- **Diseño Arquitectónico e Interior** | *Colegio Gimnasio Los Robles | Bogotá D.C.*  
Diseño arquitectónico e interior y modelado 3D en ArchiCAD del Colegio Gimnasio Los Robles.

- **Diseño - Residente de Obra** | *Edificio Tayrona, Colegio San Jorge de Inglaterra | Bogotá D.C.*  
Diseño arquitectónico e interior y modelado 3D en ArchiCAD del Edificio Tayrona del Colegio San Jorge de Inglaterra.

- **Diseño - Residente de Obra** | *Edificio Juniorado, Comunidad Jesuita | Bogotá D.C.*  
Residente de obra desde demolición de casas para la construcción del Edificio Juniorado, pasando por todas las etapas preliminares, Estructura, Obra negra, Obra Gris, Acabados y Entrega final del Proyecto.

### ARQUITECTO DISEÑADOR | EXPOSÉ LTDA

Junio 2009 - Diciembre 2009

*Ciudad de Panamá, Panamá y Bogotá D.C., Colombia*

- **Producción Mobiliario** | *Falabella | Centro Comercial Galerías y Unicentro | Bogotá D.C., Colombia*  
Despiece y modelado 3D en 3DMax y AutoCAD de mobiliario para tiendas Falabella.

continúa...

- **Producción Mobiliario - Residente de Obra** | Joy Michelle - Jonathan Z | Centro Comercial Allbrook Mall y Centro Comercial Metro Mall | Ciudad de Panamá, Panamá
  - Despiece y modelado 3D en 3DMax y AutoCAD de mobiliario para locales comerciales de Joy Michell y Jonathan Z.
  - Residente de obra, desde la liberación del contenedor en el puerto de la Ciudad de Panamá, hasta la entrega final de los locales comerciales.

### ARQUITECTO DISEÑADOR | JK SALCEDO

Enero 2009 - Mayo 2009

Bucaramanga, Santander

- **Diseño Arquitectónico** | Biblioteca Pública - Asociación Colombiana de Arquitectos | Medellín, Antioquia
  - Diseño arquitectónico e interior y modelado 3D en ArchiCAD y AutoCAD de la Biblioteca Publica de Medellín.

### ARQUITECTO DISEÑADOR Y RESIDENTE DE OBRA | BALLÉN ARQUITECTOS

Enero 2006 - Mayo 2008

Bucaramanga y Bogotá D.C., Colombia

- **Residente de Obra** | Edificio la Floresta | Bucaramanga  
Residencia de Obra de edificio para vivienda multifamiliar, comenzando obra en etapa de Obra negra, Obra gris y acabados hasta la entrega final de la obra.
- **Diseño y Residente de Obra** | Almacenes OGGI | Centro Comercial Cañaveral y Cuarta Etapa | Bucaramanga
  - Diseño interior y Modelado 3D en ArchiCAD y Artlantis de mobiliario.
  - Residencia de Obra de locales comerciales, comenzando en demolición del anterior local, preliminares, obra en etapa de Obra negra, Obra gris y acabados hasta la entrega final de los locales comerciales.
- **Diseño y Residente de Obra** | Almacenes OGGI | Centro Comercial Santa Ana | Bogotá D.C.
  - Diseño y Modelado 3D en ArchiCAD y Artlantis de mobiliario.
  - Residencia de Obra de backing comercial.
- **Diseño Arquitectónico** | Zona Verde - Parque | Edificio Montearroyo | Bucaramanga
  - Diseño y Modelado 3D en ArchiCAD de Zona Verde para el Edificio Montearroyo.

## Formacion Academica

**ARQUITECTO** | Universidad Santo Tomas de Aquino, Sede Bucaramanga | 2006

- **Tesis de Grado Meritoria:** Diseño Arquitectónico de Colegio Constructivista basado en Jean Piaget.
- Seminario Arquitectura Sostenible | Universidad Santo Tomas de Aquino | Bucaramanga, Santander
- Seminario Internacional - La Arquitectura en la Globalización | Universidad Santo Tomas de Aquino | Medellín, Antioquia

## Referencias

- **Arq. Armando Ruiz** (+57) 320 838 3284 | Coordinador de Proyecto - Constructora Colpatria S.A
- **Ing. Guillermo León** (+57) 315 332 6498 | Director Proyectos de Ingenieria - Bavaria S.A.
- **Ángela Rueda** (+57) 300 657 1141 | Gerente Administrativa American Dominios
- **Ing. Gilberto Reyes** (+57) 300 485 5143 | Gerente Intelinetco EU
- **Arq. Johana Acevedo** (+57) 310 564 0878 | Gerente Koetzo Decoraciones
- **Ing. Fernando Chaparro** (+57) 310 256 3766 | Gerente CHAHER S.A

# Coordinación de Proyectos - BIM + MEP Modeler

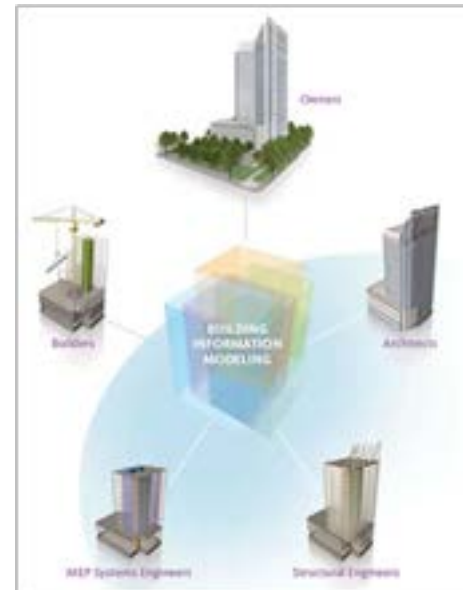
La mayor complejidad de las nuevas edificaciones, la creciente velocidad de cambios en los proyectos, la disminución en los plazos de entrega y la imperiosa necesidad de optimizar los recursos, generan que la introducción de **tecnologías como BIM y MEP sean fundamentales en el coordinación de un proyecto y su proceso constructivo.**

## Que es BIM?

El BIM (Building Information Modeling) o Modelado de Información para la Edificación, es la nueva manera de llevar a cabo los proyectos de edificación.

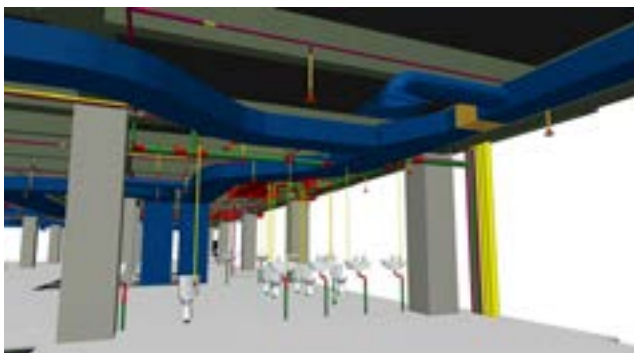
Los modelos BIM son una **representación virtual 3D** completa de la edificación proyectada, por lo que pueden estudiarse y evaluarse a priori, **antes de la fase de ejecución**, una gran variedad de factores, entre ellos viabilidad técnica, la programación y uso de los recursos. Como resultado, se pueden **identificar y resolver los problemas iniciales en la fase de diseño**, cuando las decisiones pueden tener un mayor impacto en el costo, tiempo, y la sostenibilidad.

De esta forma, el modelo creado no constituye únicamente un modelo gráfico, sino un modelo con los datos necesarios para **realizar análisis y cálculos**, así como generar la documentación necesaria para el **proceso ejecutivo** y el posterior **mantenimiento de la construcción.**



## Que es MEP?

MEP Modeler (**Mechanical/Electrical/Plumbing - Mecanico/Electrico/Hidraulico**) es una tecnología que permite realizar el modelamiento 2D y 3D de los diferentes sistemas que conforman una edificación.



Una de las principales características que proporciona el modelamiento total de los sistemas de una edificación es la **detección automática de colisiones.**

Esta rutina única y totalmente automatizada **identifica y visualiza** los posibles conflictos entre la arquitectura del proyecto y el sistema MEP, asegurando un **control, seguimiento rápido y preciso del conflicto.**

## Beneficios de la tecnología BIM

Las **posibles afecciones** en la arquitectura por la estructura real a ejecutar, la **disposición y espacio necesario** para las instalaciones, así como las “colisiones” de las mismas son aspectos que se pueden analizar y solucionar previamente a la construcción.

Adicionalmente, una vez ejecutada la edificación, el modelo BIM constituye una **documentación “as built”** que podrá ser empleada para el mantenimiento y operación de la misma, con un grado de **accesibilidad y detalle superior** a la tradicional documentación empleada hasta ahora.

El modelo BIM creado proporciona lo siguiente:

- Imágenes Render
- Recorridos Virtuales
- Planos Arquitectónicos (plantas, alzados, secciones)
- Planos Estructurales y de Obra Civil
- Planimetría de Instalaciones (Mecánicas, Hidráulicas, Eléctricas)
- Modelamiento total en 3D de la edificación.

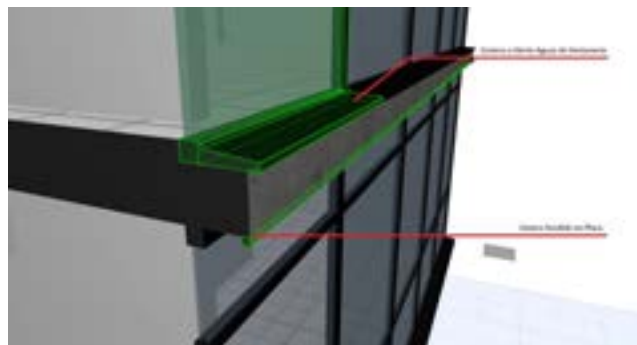
### Además:

- Cuando se hace un cambio en el modelo tridimensional, los planos bidimensionales se actualizan automáticamente. Garantizando que NO exista inconsistencias entre planos.
- El modelo tridimensional se puede combinar con la programación de la construcción y analizar el desarrollo de las obras visualmente en 3D.

La tecnología BIM ofrece la oportunidad de un **avance excepcional en la coordinación de proyectos** agregando inteligencia al diseño de un edificio y mejora significativamente el análisis del proyecto que se va a construir. La información geométrica generada puede ser utilizada para hacer **cálculos, mantenimiento post-construcción, buscar y solucionar interferencias, coordinar modificaciones, analizar las etapas de construcción y documentar planos As-Built**. Estas y muchas otras herramientas están revolucionando la coordinación de proyectos de construcción.



## Servicios



Modelamiento Arquitectónico, Estructural,  
Detalles Constructivos y Sistemas, en 2d y 3D.



Diseño Arquitectónico y de Interiores



Recorridos Virtuales y Renders Fotorealistas



Maquetas en Balso / Madera / Triplex

---

## Software Arquitectonico



ArchiCAD



AutoCAD



BIMX



Artlantis S



3DMax



VRay



Ms Project



Arq. William Díaz  
Arquitecto Senior + BIM Engineering + MEP Modeler  
[www.arqdiaz.com](http://www.arqdiaz.com)